



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 72]

नई दिल्ली, बुधवार, मार्च 4, 2015/फाल्गुन 13, 1936

No. 72]

NEW DELHI, WEDNESDAY, MARCH 4, 2015/PHALGUNA 13, 1936

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण**अधिसूचना**

मुंबई, 26 फरवरी, 2015

सं. टीएएमपी/20/2010-केपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम 1963 (1963 का 38) की धारा 49 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा, कांडला पत्तन न्यास की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता को, इसके साथ यहाँ सलग्न आदेशानुसार विस्तार प्रदान करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरणप्रकरण सं. टीएएमपी/20/2010- केपीटी

कांडला पत्तन न्यास (केपीटी)

आवेदक

गणपूर्ति

1. श्री टी.एस.बालासुब्रमणियन्, सदस्य (वित्त)
2. श्री चन्द्र भान सिंह, सदस्य (आर्थिक)

आदेश

(फरवरी 2015 के 13 वें दिन पारित)

कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए पट्टेदारी किराए पिछली बार, इस प्राधिकरण द्वारा दिनांक 9 अप्रैल 2012 के आदेश द्वारा संशोधित किये गए थे। कथित आदेश भारत का राजपत्र में राजपत्र सं. 119 के द्वारा 4 मई 2012 को अधिसूचित किया गया था। इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित पट्टेदारी किराए पिछले प्रभाव 1 जनवरी 2009 से क्रियान्वित किये गए थे और 5 वर्ष की अवधि के लिए अर्थात् 31 दिसम्बर, 2013 तक ही वैध थे।

2. केपीटी के निवेदन के आधार पर इस प्राधिकरण ने गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए प्रचलित दर-संरचना की वैधता को पहले दिनांक 21 फरवरी 2014 के अपने आदेश के जरिये, 2% की वार्षिक वृद्धि के साथ, इसके समाप्त होने की तिथि से 30 जून 2014 तक विस्तार प्रदान किया। वैधता को विस्तार प्रदान करते समय केपीटी को सलाह दी गई थी कि वह, भारत का राजपत्र में इस आदेश की अधिसूचना की तिथि से 30 दिन के भीतर गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर-संरचना के संशोधन के लिए अपना प्रस्ताव दाखिल करे। तदनन्तर, इस प्राधिकरण ने केपीटी के अनुरोध पर दिनांक 4 अगस्त 2014 के अपने आदेश के जरिये गांधीधाम टाउनशिप भूमि (की प्रचलित दर संरचना) की वैधता को, 2% की वार्षिक वृद्धि के साथ, इसकी समाप्ति की तिथि से 31 दिसम्बर 2014 तक विस्तार प्रदान किया। दर संरचना की वैधता को दूसरी बार विस्तार प्रदान करते समय केपीटी को एक बार पुनः सलाह दी गई थी कि वह (दर संरचना के संशोधन के लिए) अपना प्रस्ताव 30 सितम्बर 2014 तक दाखिल कर दे क्योंकि उसने ऐसी कोई समय सीमा का संकेत नहीं दिया था जिसके भीतर वह अपना प्रस्ताव दाखिल करेगा। किंतु केपीटी ने गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना के संशोधन के लिए अभी तक कोई प्रस्ताव नहीं किया है।

3. अब, केपीटी ने दिनांक 31 दिसम्बर 2014 के अपने पत्र के जरिये कहा है कि गाँधीधाम टाउनशिप भूमि की दर-संरचना के संशोधन के लिए उसका प्रस्ताव विचाराधीन है और भूमि के मूल्य निर्धारण का काम पूरा कर लिया गया है। संशोधित प्रस्ताव को न्यासी मंडल के अनुमोदन के बाद उसे शीघ्र ही भेज दिया जाएगा। इस स्थिति को देखते हुए, केपीटी ने इस प्राधिकरण से अनुरोध किया है कि वह केपीटी को प्रचलित दरों पर 6 माह की एक और अवधि के लिए अर्थात् 30 जून 2015 तक वसूली करने की इजाजत प्रदान करे, इस शर्त के साथ कि संशोधित दरें पिछले प्रभाव से लागू की जाएंगी।

4.1 जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, केपीटी के अनुरोध पर इस प्राधिकरण ने गांधीधाम टाउनशिप भूमि की प्रचलित दर संरचना की वैधता को दिनांक 21 फरवरी 2014 और दिनांक 4 जुलाई 2014 के आदेशों के जरिये दो बार विस्तार प्रदान किया है। दोनों आदेशों में यह नोट किया गया है कि केपीटी ने गांधीधाम टाउनशिप भूमि के पट्टेदारी किराये की वैधता के विस्तार के लिए अनुरोध करते समय ऐसी कोई समय सीमा नहीं दी थी जिसके भीतर वह गांधीधाम टाउनशिप भूमि के पट्टेदारी किराये के संशोधन हेतु अपना प्रस्ताव दाखिल करेगा। इस बार भी दर संरचना की वैधता के विस्तार के लिए अनुरोध करते समय केपीटी ने कोई समय सीमा का उल्लेख नहीं किया है जिसके भीतर वह अपना प्रस्ताव दाखिल कर देगा। तथापि, केपीटी ने सूचित किया है कि भूमि के मूल्य निर्धारण का काम पूरा कर लिया गया है और प्रस्ताव को न्यासी मंडल के अनुमोदन के बाद शीघ्र ही उसे भेज दिया जाएगा। ऊपर वर्णित स्थिति के आधार पर केपीटी को निदेश दिया जाता है कि वह केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना के संशोधन के लिए अपना प्रस्ताव अधिकतम 31 मार्च 2015 तक दाखिल कर दे।

4.2 गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए प्रचलित दर संरचना की विस्तारित वैधता 31 दिसम्बर 2014 को समाप्त हो चुकी है। जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, केपीटी ने अभी तक गांधीधाम टाउनशिप भूमि की (दर संरचना) के संशोधन के लिए अपना प्रस्ताव अभी तक दाखिल नहीं किया है। केपीटी अपना प्रस्ताव यदि निर्धारित समय सीमा के भीतर दाखिल करता भी है तो भी, इस प्राधिकरण द्वारा फाइनल विचार किए जाने से पहले परामर्शी प्रक्रिया को पूरा करने में काफी समय लग जायेगा। इसको देखते हुए और जैसा कि गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता 31 दिसम्बर 2014 को ही समाप्त हो गई है, यह प्राधिकरण गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता को, इसकी समाप्ति की तिथि से 30 जून 2015 तक अथवा केपीटी द्वारा दाखिल किए जाने वाले प्रशुल्क प्रस्ताव के आधार पर संशोधित पट्टेदारी किरायों की अधिसूचना के कार्यान्वयन की तिथि तक, इनमें से जो भी पहले हो, विस्तार प्रदान करता है।

4.3 इसके आगे सरकार द्वारा जारी किए गए भूमि नीति मार्गदर्शी 2010 (जिसके आधार पर केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना अप्रैल 2012 में निर्धारित की गई है) व्यवस्था करते हैं कि इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित पट्टेदारी किराए, इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित किये जाने तक 2% वार्षिक की दर से बढ़ाये जायेंगे। अप्रैल 2012 में इस प्राधिकरण द्वारा अप्रैल 2012 में अनुमोदित आदेश इस संबंध में एक विशिष्ट शर्त भी प्रदान करता है। चूंकि पट्टेदारी किरायों की प्रचलित अनुसूची, उस समय तक पट्टेदारी किरायों में 2% वार्षिक की दर से वार्षिक वृद्धि प्रदान करती है, जब तक कि दरों को सक्षम प्राधिकारी द्वारा संशोधित नहीं कर दिया जाता, और सरकार द्वारा जारी मार्गदर्शियों के अनुरूप 2% की दर पर वार्षिक वृद्धि केपीटी के गांधीधाम टाउनशिप भूमि हेतु दर-संरचना की विस्तारित वैधता अवधि के दौरान भी लागू की जाती रहेगी।

4.4 तथापि, इस विषय में, यहां यह उल्लेख करना प्रासंगिक है कि 2% वार्षिक वृद्धि के साथ प्रचलित पट्टेदारी किरायों का विस्तार, वर्तमान परिदृश्य में 'शून्य' (खालीपन) से बचने के लिए एक काम चलाऊ व्यवस्था है। केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के लिए, इस संबंध में केपीटी द्वारा दाखिल किए जाने वाले प्रस्ताव के आधार पर तय किये जाने वाले पट्टेदारी

किरायों को पिछले प्रभाव से लागू किया जा सकता है, जैसाकि केपीटी द्वारा विचार विमर्श के आधार पर यह प्राधिकरण, केपीटी के गांधीधाम टाउनशिप भूमि हेतु प्रचलित दर-संरचना अनुरोध किया गया है।

5. परिणामस्वरूप और ऊपर प्रदत्त कारणों से और समग्र विचार विमर्श के आधार पर यह प्राधिकरण केपीटी के गांधीधाम टाउनशिप भूमि हेतु प्रचलित दर संरचना की वैधता को 31 दिसम्बर 2014 से आगे 30 जून 2015 तक अथवा केपीटी द्वारा दाखिल किये जाने वाले प्रशुल्क प्रस्ताव पर आधारित संशोधित पट्टेदारी किरायों की अधिसूचना के क्रियान्वयन की तिथि तक इनमें से जो भी पहले हो, 2% की वार्षिक वृद्धि के साथ विस्तार प्रदान करता है। केपीटी को निदेश दिया जाता है कि वह केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि हेतु दर-संरचना के संशोधन के लिए अपना प्रस्ताव 31 मार्च 2015 तक हर हाल में दाखिल कर दे।

टी.एस. बालासुब्रमणियन्, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन-III/4/असा./143/2014(314)]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

NOTIFICATION

Mumbai, 26 February 2015

No. TAMP/20/2010-KPT.— In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust as in the Order appended hereto.

Tariff Authority for Major Ports

Case No. TAMP/20/2010 - KPT

The Kandla Port Trust (KPT)

Applicant

QUORUM:

- (i). Shri. T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii). Shri C.B. Singh, Member (Economic)

ORDER

(Passed on this 13th day of February day of 2015)

The lease rentals for Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust (KPT) were last revised by this Authority vide Order dated 9 April 2012. The said Order was notified in the Gazette of India on 4 May 2012 vide Gazette No.119. The lease rentals revised by this Authority were implementable with retrospective effect from 1 January 2009 and valid for a period of five years, i.e. upto 31 December 2013.

2. Based on the request of KPT, this Authority, vide its Order dated 21 February 2014, first extended the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land from the date of expiry till 30 June 2014 with an annual escalation of 2%. While extending the validity, the KPT was advised to file its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land within 30 days from the date of notification of the Order in the Gazette of India. Subsequently, at the request of the KPT, this Authority extended the validity of the Gandhidham township land vide Order dated 4 August 2014 from the date of expiry till 31 December 2014 with an annual escalation of 2%. While extending the validity for the second time the KPT was again advised to file its proposal by 30 September 2014 since it had not indicated the timeframe within which it will file its proposal. The KPT has, however, not filed its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land so far.

3. Now, the KPT, vide its letter dated 31 December 2014 has stated that its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land is under consideration and work of Land valuation has been completed. After the approval of the Board to the revised proposal same shall be sent shortly. In view of this position, the KPT has requested this Authority to allow it to continue to charge at the existing rates for a further period of 6 months i.e. upto 30 June 2015, subject to condition that revised rates will be made applicable with retrospective effect.

4.1. As mentioned above, this Authority, at the request of the KPT, has extended the validity of the existing rate structure of the Gandhidham township land on two occasions vide Orders dated 21 February 2014 and 4 July 2014. It has been noted in the both the Orders that the KPT while requesting for extension of the validity of the lease rent of Gandhidham Township land has not indicated the time frame within which it will file its proposal for revision of lease

rent of the Gandhidham Township Land. Even now while requesting for extension the KPT has not indicated the time frame within which it will file its proposal. The KPT has, however, reported that land valuation has been completed and that the proposal will be sent shortly after seeking Board approval. Based on the above status indicated, the KPT is directed to file its proposal for revision of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT latest by 31 March 2015.

4.2. The extended validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land has expired on 31 December 2014. As mentioned above the KPT has so far not filed its proposal for revision of the Gandhidham township land. Even if the KPT files its proposal within stipulated time, it will take time for the consultation process to conclude before final consideration of this Authority. In view of that and as the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land has expired on 31 December 2014, this Authority extends the validity of the existing rate structure of the Gandhidham township land from the date of its expiry till 30 June 2015 or till the date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal to be filed by the KPT, whichever is earlier.

4.3. Further, the land policy guidelines of 2010 issued by the Government (based on which the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT has been fixed in April 2012) stipulates that the lease rentals approved by this Authority shall be escalated by 2% per annum till they are revised by this Authority. The Order approved by this Authority in April 2012 also prescribes a specific condition in this regard. Since the existing Schedule of lease rent already prescribes annual escalation @ 2% in the lease rentals till such time the rates are revised by the competent Authority and in line with the guidelines issued by the Government, the annual escalation @ 2% will continue to apply during the extended validity period of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT.

4.4. However, in this regard, it is relevant to mention here that the extension of the existing lease rentals with an annual escalation of 2% is only a provisional arrangement to avoid a vacuum in the current scenario. The lease rentals to be fixed for the Gandhidham township of KPT based on a proposal to be filed by the KPT in this regard may have retrospective effect, as requested by the KPT.

5. In the result, and for the reasons given above, and based on collective application of mind, this Authority extends the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT, beyond 31 December 2014 upto 30 June 2015 or date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal to be filed by the KPT, whichever is earlier, with an annual escalation of 2%. The KPT is directed to file its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land of KPT positively by 31 March 2015.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT.-III/4/Exty./143/2014(314)]